

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Podstawa prawna:

- 11 ust.1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Wymagane dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie złożony przez inwestora bądź przez pełnomocnika,
- ostateczną decyzję Burmistrza/Wójta o ustaleniu warunków zabudowy albo wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, bądź zaświadczenie o przeznaczeniu gruntów wg treści planu,
- plan zagospodarowania działki (zgodnie z projektem budowlanym) i zestawienie powierzchni z zaznaczoną powierzchnią gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji z uwzględnieniem klas i użytków (zgodnie z danymi ewidencyjnymi), część działki stanowiąca teren niezagospodarowany, czyli teren który nie będzie podlegał wyłączeniu gruntu z produkcji, należy opisać jako „teren z czynnym użytkowaniem rolniczym”,
- w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, dołączyć należy jego oryginał lub urzędowo poświadczony odpis wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa,
- w przypadku gruntów rolnych klasy I-III, bądź IV-VI pochodzenia organicznego oświadczenie o cenie za 1m², bądź operat szacunkowy,
- w przypadku gruntów rolnych klasy I-III bądź IV-VI pochodzenia organicznego przeznaczonych pod zabudowę inna niż mieszkaniowa oświadczenie o zdjęciu warstwy próchnicznej,

Opłaty:

- W przypadku udzielenia pełnomocnictwa opłata skarbową – 17 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza nr konta: 55 1090 1128 0000 0001 5108 9163

Termin załatwienia sprawy:

do 30 dni (w przypadku uzupełnień braków we wniosku termin może ulec wydłużeniu)

Miejsce załatwienia sprawy:

- osobiście: w Punkcie Obsługi Interesanta w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz (parter) w godzinach urzędowania, tj. poniedziałek – piątek 7:30 – 15:30,
- za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz,
- elektronicznie: za pomocą platformy ePUAP bądź poprzez system e-Doręczeń

Miejsce odbioru zaświadczenia:

- osobiście
- za pośrednictwem poczty na adres wskazany we wniosku.

Sposób załatwienia:

- Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,

Tryb odwoławczy:

Od decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12 za pośrednictwem Starosty Kaliskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania