Zgłoszenie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2

Starostwo Powiatowe w Kaliszu
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
ul. Pl. Św. Józefa 62 – 800 Kalisz
tel: (62) 501 42 70 fax: (62) 757 26 22
www.powiat.kalisz.pl
www.bip.powiat.kalisz.pl
e-mail: ab@powiat.kalisz.pl

Dokonanie zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a)

dotyczy wyłącznie budowy obiektów wymienionych w ustawie prawo budowlane art. 29 ust. 1 pkt 1a.

WYMAGANE DOKUMENTY

Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2 (PB-2a):

- w formie dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem portalu e-Budownictwo :

Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego należy pobrać ze strony internetowej e-budownictwa: https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/.

Zgłoszenie, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pełnomocnictwo (w przypadku jego ustanowienia) w sprawie załatwianej w formie e-usługi powinny zostać podpisane przez inwestora podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem kwalifikowanym i przesłane na elektroniczną skrzynkę podawczą starostwa wraz z załącznikami.

W przypadku większej liczby inwestorów ww. dokumenty powinny być podpisane elektronicznie przez wszystkich inwestorów.

- w postaci papierowej:

Zgłoszenie musi zostać podpisane przez Inwestora/ów lub osobę upoważnioną przez Inwestora (druk do pobrania ze strony internetowej lub w urzędzie). Zgłoszenie załatwiane w tradycyjnej formie pisemnej należy podpisać i w oryginale przesłać tradycyjną pocztą lub złożyć w urzędzie wraz z załącznikami. Upoważnienie przedkłada się na piśmie w oryginale wraz z dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej.

Załączniki do zgłoszenia:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w oryginale wypełnione na drukach ściśle określonych przepisem prawa (druk do pobrania ze strony internetowej lub w urzędzie);
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy (w oryginale lub kopia), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (decyzje wydaje właściwy Wójt, Burmistrz Gminy);
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w formie papierowej lub jak wyżej elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

- pełnomocnictwo (w przypadku jego ustanowienia) do reprezentowania w sprawie ze wskazaniem adresu do doręczeń elektronicznych (w przypadku posiadania takiego adresu) wraz z dowodem zapłaty należnej opłaty skarbowej;

- oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;

- oświadczenie inwestora, że:

  a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,

  b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Starostwo Powiatowe w Kaliszu, ul. Pl. Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz, Kancelaria Główna, parter, pokój Nr 8 w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek – piątek **7:30-15:30**; za pośrednictwem poczty na adres: ul. Pl. Św. Józefa 5, 62 – 800 Kalisz lub na adres do doręczeń elektronicznych: **AE:PL-75154-19034-HBURS-20**.

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Do budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Wszelkie informacje w sprawach związanych ze zgłoszeniem budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego można uzyskać telefonicznie lub osobiście w budynku Starostwa Powiatowego w Kaliszu przy ul. Kolegialnej 4, 62-800 Kalisz w godzinach **od 7:45 do 14:15** wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. **(62) 501 42 69, (62) 501 42 70, (62) 501 42 71, (62) 501 42 72, (62) 501 42 73, (62) 501 42 74, (62) 501 42 78, (62) 501 42 03** w godzinach jak wyżej.

OPŁATY

Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest zwolnione od opłat skarbowych.

Opłaty skarbowe za pełnomocnictwo uiszcza się na konto Urzędu Miasta Kalisza, nazwa odbiorcy: **Urząd Miasta Kalisza - SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr konta bankowego - 55 1090 1128 0000 0001 5108 9163.**

DODATKOWE INFORMACJE

Dokonanie zgłoszenia zamiaru budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (o powierzchni zabudowy do 70m2) (PB-2a) dotyczy wyłącznie budowy obiektów wymienionych w ustawie prawo budowlane art. 29 ust. 1 pkt 1a: wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.

- **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**
- Informacja o opłacie skarbowej

DRUKI

- Druk zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a)
- Druk oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)
- Druk Informacji uzupełniającej zawierającej dane kolejnych inwestorów i nieruchomości
- Druk - oświadczenie inwestora

- Druk pełnomocnictwa