

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

położonych w miejscowości Dębe Kolonia, obręb Dębe Kolonia, gmina Opatówek o łącznej pow. 13,8829 ha na okres od 1 listopada 2017r. do 31 sierpnia 2020r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa**

Starosta Kaliski, na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Dębe Kolonia, obręb Dębe Kolonia, gmina Opatówek o łącznej pow. 13,8829 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 200/15, 200/16, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00000664/0 oraz nr 200/17, 200/18, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00014744/6 na okres od **1 listopada 2017 r. do 31 sierpnia 2020 r.**

W ewidencji gruntów i budynków ww. działki stanowią grunty orne klasy: RIVb o pow. 0,5921 ha, RV o pow. 8,1076 ha, RVI o pow. 5,1832 ha.

Dla ww. działek brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatówek, zatwierdzonym uchwałą Nr 117/99 Rady Gminy Opatówek z dnia 29 grudnia 1999 r. działki stanowią grunty rolne klas IV-VI.

Czynsz roczny z tytułu dzierżawy płatny będzie do dnia 1 kwietnia i 1 października każdego roku kalendarzowego.

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od daty powiadomienia. Wyzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Wywoławczy czynsz dzierżawny roczny wynosi: **8 900,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu nr **97 8404 0006 2104 0080 4288 0005** z dopiskiem „wadium – przetarg na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Dębe Kolonia, gmina Opatówek.”

Wadium powinno wpłynąć na ww. konto Starostwa Powiatowego w Kaliszu do dnia 23 października 2017 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony dnia 27 października 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, pokój nr 131 (I piętro).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz przekazanie pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na które zostanie zwrócone wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Wydział Gospodarowania Mieniem, pokój nr 128, tel. 62 5014 258.


Wicestarosta
Jan Adam Kłysz